

IZVJEŠTAJ

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II  
Posl.broj spisa:1. St – 1062/2017

Dužnik: INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju za trgovinu i usluge, OIB: 2656371071  
Trg bana J.Jelačića 15., 10000 Zagreb

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 30.04.2021. do 31.01.2022.

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem Posl.broj: 34-St-2017 od 13.rujna 2017.g. pokrenuo je stečajni postupak nad dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Trg bana J.Jelačića 15., 10000 Zagreb.

Rješenjem Stalne službe u Karlovcu Posl.broj:1.St – 1062/2017- naložena je izrada i dostava Izvještaja – Obrazac 20. za navedeno razdoblje.

1. U navedenom razdoblju uspješno je proveden postupak javne dražbe putem FINE Zagreb i Rješenjem Naslova od 05.11.2021. kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba dosuđena je nekretnina upisana u Zemljišneknjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u z.k.ul. 100154, K.O.,Gornji Stenjevec, k.č.br. 2269/1, kućni broj 62. zgrada i dvorište Prigornica površine 916m<sup>2</sup> i k.č.br. 2269/4 i oranica Kosički breg površine 137m<sup>2</sup> u iznosu kupovnine od 1.437.000,00kn.

2. Naknadno je utvrđen suvlasnički dio i pravo od 27/128, k.č.br.4717, vinograd KOCIL u Medvedskom brijegu ukupne površine od 766čhv, K.O. Čučerje, z.k.ul. 5050 a koji čini 21,09% od ukupne površine 2.755,00m<sup>2</sup> u procjenjenoj vrijednosti od 15.754,58€ u protuvrijednosti od 120.234,38kn.

3. Također u navedenom razdoblju bivši direktor Krešo Matić nije predao navodnu robu u vrijednosti od 800,000,00kn te ista nije evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

4. U nastavku smatram da nema potrebe ponovno obrazlagati poduzete i obavljene radnje na rasčišćavanju odnosa a koji veći dio datira iz razdoblja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja kao i tvrdnje da bivši direktor Krešo Matić nije predao stečajnom upravitelju na korištenje prostor u površini cca 20m<sup>2</sup> koji je uzet u najam od Grada Zagreba, Trg bana J.Jelačića 15., kao i poslovnu zgradu u Prigornici 62., Gornje Vrapče a u svezi računa za; najam, komunalnu i drugu naknadu, trošak odvoza smeća a koji su prekinuti, sudski postupci u tijeku odnosno Grad Zagreb više ne dostavlja mjesečne račune. O tome je detaljno obrazlagano u Prijedlogu Troškovnika za razdoblje provođenja stečaja od dana 14.12.2021.g a osobito u PODNESKU – OČITOVANJE na prijedlog Troškovnika od 18.01.2022.g.

Međutim, ELEKTRA d.o.o. Zagreb i dalje dostavlja mjesečne račune na INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju,

Trg bana J.Jelačića 15. I još uvijek su u tijeku sudski postupci. Primljeni računi vraćaju se ELEKTRI d.o.o. Zagreb, ali time se i dalje stvaraju određeni materijalni troškovi kao i trošak poštarine.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Suglasno zaključku Naslova u tijeku je prodaja dijela nekretnine – suvlasnički dio – pravo od 27/128 vinograda KONCIL u Medvedskom brijegu. K.O.Čučerje, zk.ul.5050, k.č.br.4717 u neutvrđenom dijelu od 21,09% u procijenjenoj vrijednosti od 15.754,58€ odnosno u protuvrijednosti od 120.234,38kn putem Sudačke mreže.

Stanje na transakcijskom računu koji je otvoren kod Hrvatske poštenaske banke d.d. Zagreb je 0,00kn što znači da je i stanje stečajne mase 0,00kn te neophodne izdatke za financiranje stečaja financira stečajni upravitelj iz vlastitih osobnih novčanih sredstava.

III. U navedenom razdoblju u tijeku je evidentiranje knjigovodstvene dokumentacije i promjena na imovini i obvezama a radi pravovremene izrade financijskih izvješća; Bilance, Račun dobiti i gubitka, Prijave poreza na dobit i Godišnjeg statističkoh izvješća za 2021.g.

## IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju predlaže se:

- Provesti se postupak diobe kupovnine- nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.100154, K.O.Gornji Stenjevec, k.č.br. 2269/1, kućni broj 62., zgrada i dvorište Prigornica.

- Predlaže se nastaviti s unovčenjem stečajne imovine - suvlasnički dio – pravo od 27/128, vinograd KONCIL u Medvedskom brijegu, K.O. Čučerje, Zk.ul. 5050, k.č.br. 4717 u neutvrđenom dijelu od 21,09%, površine od 766čhv ( ukupna površina 1890m2 građevinsko zemljište i 865m2 zemljište poljoprivredno) u procijenjenoj vrijednosti od 15.754,58€ odnosno protuvrijednosti od120.234,38kn sukladno zaključku Naslova.

U Ivanić-Gradu, 08.veljača 2022.g.

Stečajni upraavitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.